

Mieterselbstauskunft

Dieser Mieterfragebogen betrifft folgende Wohnung:

Ich bin/wir sind daran interessiert, diese Wohnung zu mieten.

In meinem/unserem Haushalt leben ____ Erwachsene und ____ Jugendliche/Kinder. Mir/uns ist bekannt, dass meine/unsere Angaben Grundlage der Entscheidung des Vermieters über den Abschluss des Mietvertrags sind.

	Mietinteressent	Ehepartner/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Personalausweis (Nummer, Ausstellungsdatum)		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Mobilfunknummer		
E-Mail		
Bankverbindung (IBAN)	DE	DE
Ausgeübter Beruf		
Beginn der Beschäftigung		
ggf. befristet bis / gekündigt zum		
Gegenwärtiger Arbeitgeber		
derzeitiges monatliches Nettoeinkommen (Vorlage der 3 letzten Lohn-/ Gehaltsabrechnungen bzw. der Bestätigung eines Steuerberaters oder Vorlage der letzten 3 ESt-Bescheide bei Selbstständigen/ Freiberuflern)		
Zum Haushalt gehörende Tiere		

Bisheriger Vermieter (Name/Anschrift)		
--	--	--

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, die nicht als Mitmieter fungieren:

	Mitbewohner 1	Mitbewohner 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift		
Personalausweis (Nummer, Ausstellungsdatum)		

Weitere Angaben/Ergänzungen bitte auf separatem Blatt

Bitte beantworten Sie auch folgende Fragen:

	Mietinteressent		Ehepartner/Mitmieter	
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bestehen beim bisherigen Vermieter Mietschulden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sind Sie gegenwärtig an einem Mietrechtsstreit beteiligt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Räumungsurteil gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Zahlungsurteil gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Mahnbescheid gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Läuft eine Lohn-/Gehaltspfändung gegen Sie?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Laufen sonstige Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie das private Insolvenzverfahren beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Ich versichere/wir versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe. Es ist bekannt, dass der Vermieter den Mietvertrag anfechten bzw. auch fristlos kündigen darf, wenn der Mieter wahrheitswidrige Angaben gemacht hat.

Ich füge/wir fügen diesem Mieterfragebogen folgende Unterlagen bei:

- Bescheinigung des bisherigen Vermieters, dass wir keine Mietschulden bei ihm haben (eine vorgetäuschte bzw. wahrheitswidrige Bescheinigung berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung bzw. Anfechtung des Mietvertrags sowie zum Schadenersatz, vgl. BGH, Urteil v. 09.04.14, Az. VIII ZR 107/13).
- Die letzten drei Gehaltsbescheinigungen für jeden Mietinteressenten/Ehepartner/Mitmieter.
- Aktuelle Schufa-Selbstauskunft für jeden Mietinteressenten/Ehepartner/Mitmieter.
- Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass der Vermieter/Mietverwalter zur Anbahnung eines Mietverhältnisses eine Bonitätsauskunft zu meiner Person einholt (z. B. bei der Schufa)

Hinweis: Kommt kein Mietvertrag zustande, wird der Vermieter alle mit diesem Fragebogen vom Mietinteressenten erhobenen persönlichen Daten unverzüglich gemäß den Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) löschen. Kommt ein Mietvertrag zustande, speichert der Vermieter persönliche Daten des Mieters bzw. der Mieter wie insbesondere Name, Bankverbindung, E-Mail-Adresse, Telefonnummer sowie Zählerstände für Heizung und Wasser auf Grundlage der DSGVO. Hiermit erklärt sich der Mieter bzw. erklären sich die Mieter einverstanden.

Ort/Datum

Mietinteressent

Ehepartner/Mitmieter